

RUBRADO OBRA - ESCUELA N°41 - LAVALLEJA Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2020						
TIPO DE INTERVENCION: MANTENIMIENTO				Area construida		xx%
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES (galerías)				Area construida		xx%
ESPACIOS EXTERIORES				Area de intervención		xx%
RUBRO VARIOS				xx%		
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA					83340,52
1.1	PREPARACION DEL TERRENO	43690,38				
1.1,6	Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista	unidad	1,00	16.334,33	16.334,33	
1.1,8	Fletes de implantación	global	1,00	5.555,00	5.555,00	
1.1,9	Cartel de obra	unidad	1,00	21.801,05	21.801,05	
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS	39650,14				
1.2.1	Vallado	ml	4,78	1.905,33	9.107,48	
1.2.2	Andamios	global	1,00	17.169,00	17.169,00	
1.2.9	Alquiler baño químico	global	1,00	13.373,66	13.373,66	
2.00	MOVIMIENTO DE TIERRA					12.636,29
2,1,11	Zanjas y pozos	m3	5,80	2.178,67	12.636,29	
4.00	DEMOLICIONES					397.286,68
4,13	Picado de contrapisos y pavimentos interiores	m2	6,00	945,33	5.671,98	
4,14	Picado de contrapisos y pavimentos exteriores	m2	10,00	787,00	7.870,00	
4,15	Picado de revestimientos interiores	m2	74,00	1.123,00	83.102,00	
4,17	Picado de revoques interiores	m2	15,00	787,00	11.805,00	
4,19	Picado de revoques de cielorraso	m2	30,00	1.165,95	34.978,50	
4,21	Retiro de aberturas	unidad	3,00	500,00	1.500,00	
4,23	Retiro de sobretecho liviano	m2	260,00	912,92	237.359,20	
4,27	Retiro de instalacion sanitaria	global	1,00	15.000,00	15.000,00	
5.00	ESTRUCTURAS					60500,00
5.1	INTERVENCION EN ESTRUCTURA EXISTENTE	60500,00				
5,1,1	Reparaciones en estructura existente	gl	1,00	60.500,00	60.500,00	
6,00	CERRAMIENTOS VERTICALES (Incluye aislacion termica)					85000,00
	Obra húmeda	85000,00				
6,1	Reparaciones de fisuras existentes	global	1,00	85.000,00	85.000,00	
8,00	CONTRAPISOS					17363,26
	Sobre terreno	17363,26				
8,2	Contrapiso hormigón de balasto (en baños espesor 10 cm)	m3	0,60	24.408,97	14.645,38	
8,4	Contrapiso hormigón armado C150 (Secc. 7- MCG MTOP)	m3	0,15	18.119,19	2.717,88	
9.00	REVESTIMIENTOS					572558,96
9.1	PARAMENTOS VERTICALES	469090,72				
9.1.1	REVESTIMIENTOS INTERIORES	462316,00				
9,1,1,1	Reparacion de revoques interiores	m2	150,00	1.167,70	175.155,00	
9,1,1,4	Revoque interior fretazado bajo revestimientos	m2	70,00	2.022,30	141.561,00	
9,1,1,10	Revestimiento ceramicos blancos (30x30)	m2	70,00	2.080,00	145.600,00	
9.1.3	VARIOS	6774,72				
9,1,3,2	Buña de aluminio U 1x1	ml	16,00	423,42	6.774,72	
9.2	CIELORRASOS	36890,50				
9,2,6	Revoque interior común 3 capas sobre cielorrasos de hormigón	m2	44,50	829,00	36.890,50	
9.3	PAVIMENTOS	66577,74				
9.3.1	Pavimentos Interiores	28055,64				
9,3,1,1	Carpeta arena y portland	m2	6,00	1.201,84	7.211,04	
9,3,1,2	Baldosa monolitica gris mara (30x30)	m2	6,00	3.474,10	20.844,60	
9.3.2	Pavimentos Exteriores	38522,10				
9,3,2,1	baldosa igual a la existente	m2	10,00	3.852,21	38.522,10	

10.00	TERMINACION DE CUBIERTAS	1039774,94				
10.1	CUBIERTAS PESADAS	636316,10				
10,1,7	Membrana asfaltica 4 mm con dos almas centrales polietileno alta densidad, terminacion aluminio gofrado.	m2	450,00	967,03	435.163,50	
10,1,12	Cierre de gargantas en pretiles	ml	101,10	1.989,64	201.152,60	
10.2	CUBIERTAS LIVIANAS	358279,24				
10,2,1	Recolocación de Cubierta de chapa galvanizada existente	global	1,00	149.000,00	149.000,00	
10,2,6	Recolocación de babetas existentes.	global	1,00	30.000,00	30.000,00	
10,2,7	Canalón de desagüe galvanizado	ml	50,12	3.577,00	179.279,24	
10.3	REPARACION DE CUBIERTAS EXISTENTES	45179,60				
10,3,3	Retiro de impermeabilizacion existente	m2	260,00	150,91	39.236,60	
10,3,6	Colocacion de globos en bajadas pluviales	unidad	6,00	990,50	5.943,00	
11.00	CARPINTERIA	350000,00				
11,13	Reparación de aberturas existentes	global	1,00	350.000,00	350.000,00	
12.00	ALUMINIO	14770,92				
12,2	Tipo Al1 - Ventana 0,60x0,40 (incluye suministro e instalación)	unidad	3,00	4.923,64	14.770,92	
15.00	VIDRIOS-ESPEJOS	6836,81				
15,4	Tipo V01- Espejo de baño (incluye suministro y colocación)	m2	1,02	4.650,89	4.743,91	
15,5	Tipo V02 - Espejo baño (incluye suministro y colocación)	m2	0,45	4.650,89	2.092,90	
17.00	PINTURA	724592,67				
17.1	PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO	724592,67				
	Mampostería interior	407392,67				
17,1,2	Sellador- Fijador al agua	m2	452,50	246,00	111.315,00	
17,1,8	Pintura látex antihongos	m2	316,50	651,98	206.351,67	
17,1,9	Pintura látex al agua antihongos en cielorrasos	m2	136,00	659,75	89.726,00	
	Mampostería exterior	317200,00				
17,1,18	Impermeabilizante elastomerica tipo Incafrent	m2	650,00	488,00	317.200,00	
18.00	INSTALACION SANITARIA	350439,64				
18.1	RED DE DESAGÜES	194135,38				
18,1,6	Caja sifoide	unidad	4,00	7.060,50	28.242,00	
18,1,10	Cañería de desagüe primario PVC 63	m	5,00	948,00	4.740,00	
18,1,11	Cañería de desagüe primario PVC 110	m	18,00	1.957,41	35.233,38	
18,1,13	Cañería de desagüe pluvial caño duratop 110	m	36,00	2.595,00	93.420,00	
18,1,19	Tuberías de ventilación	global	1,00	32.500,00	32.500,00	
18.2	RED DE ABASTECIMIENTO	35000,00				
18,2,2	Instalacion de abastecimiento de agua fria y caliente	global	1,00	35.000,00	35.000,00	
18.3	APARATOS SANITARIOS,GRIFERIAS Y ACCESORIOS	121304,26				
18,3,1	Inodoro con tapa	unidad	3,00	12.015,48	36.046,44	
18,3,4	Cisterna magya exterior antibandalica	unidad	3,00	4.504,00	13.512,00	
18,3,6	Lavatorio pedestal	unidad	3,00	14.432,94	43.298,82	
18,3,9	Grifería monocomando mezcladora fv	unidad	3,00	3.584,00	10.752,00	
18,3,10	Grifería para ducha mezcladora fv	unidad	1,00	2.521,00	2.521,00	
18,3,13	Portarrollo acero inox.	unidad	3,00	1.879,00	5.637,00	
18,3,14	Percha acero inox.	unidad	3,00	821,00	2.463,00	
18,3,15	Toallero acero inox.	unidad	2,00	821,00	1.642,00	
18,3,16	Jabonera acero inox.	unidad	4,00	1.358,00	5.432,00	
21.00	INSTALACION ELECTRICA	200000,00				
21,2	Reacondicionamiento de instalación eléctrica	global	1,00	200.000,00	200.000,00	
22.00	EQUIPOS ELECTRICOS (suministro e instalación)	67587,77				
22,4	Termotanque eléctrico 30 litros	unidad	1,00	9.587,77	9.587,77	
	Varios	58000,00				
24,2,12	Hidrolavado de fachada	global	1,00	58.000,00	58.000,00	
26.00	VARIOS	107740,65				
26,1	Técnico Prevencionista	global	1,00	63.064,15	63.064,15	
26,3	Fletes retiro de obra	global	1,00	5.555,00	5.555,00	
26,5	Limpieza final de obra	global	1,00	26.222,00	26.222,00	
26,15	Deposicion final y acarreo de escombros	global	1,00	12.899,50	12.899,50	
						4090429,11